РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИ
РАХИЗФАРСЫ РАЙОНЫ БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ АДМИНИСТРАЦИ

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРАВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» декабря 2021 г. **№ 430** **г. Беслан**

Об утверждении муниципальной программы «Использование и охрана земель на территории муниципального образования Правобережный район на 2022-2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 ст.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Уставом МО Правобережный район РСО-Алания администрация местного самоуправления Правобережного района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную программу «Использование и охрана земель на территории муниципального образования Правобережный район на 2022-2024 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания: www.pravober.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации местного самоуправления Правобережного района **К.Р. Мрикаев**

Приложение
к постановлению главы администрации
местного самоуправления
Правобережного района
от «24» декабря 2021 г. № 430

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Использования и охрана земель на территории муниципального образования Правобережный район РСО-Алания на 2022-2024 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел земельных отношений Администрации местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания
Соисполнители программы	Отсутствуют
Участники программы	Администрации сельских поселений МО Правобережный район
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Цели программы	Рациональное использование и охрана земель, сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, охрана окружающей среды для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения
Задачи программы	- инвентаризация земель; - использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством и предметом труда при осуществлении хозяйственной деятельности; - создание условий для улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;
Целевые индикаторы и показатели программы	- эффективное и рациональное использование земель муниципального образования; - упорядочение землепользования; - восстановление нарушенных земель; - повышение экологической безопасности населения и качества его жизни;

	-воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения; - защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; -обеспечение организации рационального использования и охраны земель муниципального образования.
Этапы и сроки и реализации программы	2022-2024 годы
Объем и источники финансирования программы	Не требует финансового обеспечения
Основное мероприятие	Реализация политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в целях сохранения и улучшения экологической ситуации
Ожидаемые результаты реализации программы	Упорядочение землепользования; вовлечение в оборот новых земельных участков; эффективное использование и охрана земель; улучшение экологической ситуации --- Правобережного района; увеличение поступления в бюджет платежей за землю, повышение инвестиционной привлекательности района

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере реализации программы

Земля – важная часть биосферы, ее использование неразрывно связано с другими объектами окружающей среды: животным и растительным миром, лесами, водами, полезными ископаемыми и другими ценностями земных недр. Без рационального использования и охраны земли невозможно эффективное использование других природных ресурсов. Бесхозяйственное отношению к земле наносит или будет наносить в недалеком будущем вред окружающей среде, приводить к разрушению поверхностного слоя земли, ее биологическому, химическому и радиоактивному загрязнению, а, в конечном итоге, сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по охране природной целостности всех звеньев окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев (лес, фауна, земля и пр.) ведет к дисбалансу и нарушению целостности всей экосистемы. Территории природного комплекса – лесные массивы, водные ландшафты, озелененные пространства и другие

выполняют важнейшую роль в решении задачи по обеспечению условий устойчивого развития района.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, общества и правообладателей земельных участков в решении вопросов рационального использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Основными принципами муниципальной политики в сфере использования и охраны земель на территории муниципального образования являются открытость, законность и эффективность деятельности администрации местного самоуправления Правобережного района.

Программа по использованию и охране земель на территории Правобережного района РСО-Алания на 2022-2024 годы направлена на реализацию политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в целях сохранения и улучшения экологической ситуации и укрепления экономики в поселении.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития Правобережного района РСО-Алания и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне муниципального района можно решать вопросы местного значения разумными обоснованными способами в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Реализация данной муниципальной программы будет содействовать упорядочению землепользования, эффективному использованию и охране земель, восстановлению нарушенных земель и повышению экологической безопасности населения и качества его жизни, а также увеличению налогооблагаемой базы, которая даст эффект увеличения платежей за землю.

В результате выполнения мероприятий программы будет обеспечено:

- эффективное и рациональное использование земель муниципального образования;
- упорядочение землепользования;
- восстановление нарушенных земель;
- повышение экологической безопасности населения и качества его жизни;
- повышение доходов в бюджет поселения от уплаты налогов;
- воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
-защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

- защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации;

- обеспечение организации рационального использования и охраны земель муниципального образования.

Целевые показатели приведены в паспорте муниципальной программы «Использование и охрана земель на территории муниципального образования Правобережный район на 2022-2024 годы».

3. Целевые индикаторы и показатели реализации муниципальной программы

Реализация данной программы будет содействовать упорядочение землепользования; вовлечение в оборот новых земельных участков; повышению инвестиционной привлекательности Правобережного района, соответственно росту экономики, более эффективному использованию и охране земель.

4. Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется без разделения на этапы и рассчитана на период с 2022 по 2024 годы.

5.Объем и источники финансирования муниципальной программы

В муниципальной программе предусмотрены мероприятия, реализация которых не требует финансового обеспечения.

6. Основные мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки
1	Инвентаризация земель, земельных участков Правобережного района	АМС Правобережного района	2022 – 2024 гг.
2	Выявление и пресечение фактов самовольного занятия земельных участков либо использования земельных участков без оформленных в установленном порядке документов на землю	Муниципальный земельный контроль АМС Правобережного района	2022 – 2024 гг.
3	Выявление и пресечение фактов неиспользования земельных участков или использования земельных участков не в соответствии с видом разрешенного использования	Муниципальный земельный контроль АМС Правобережного района	2022 – 2024 гг.
4	Контроль за соблюдением правообладателями земельных участков	АМС Правобережного района	2022 – 2024 гг.

	исполнения нормативных правовых актов, регулирующих порядок использования земель на территории Правобережного района		
5	Выявление и пресечение фактов использования земельных участков способами, приводящими к ухудшению экологической ситуации	Муниципальный земельный контроль АМС Правобережного района	2022 – 2024 гг.
6	Решение вопросов по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов (мусора)	АМС Правобережного района	2022 – 2024 гг.
7	Организация регулярных мероприятий по очистке территории поселения от стихийных свалок и мусора, в том числе с привлечением населения	АМС Правобережного района	2022 – 2024 гг.
8	Контроль за исполнением мероприятий по противопожарной безопасности в отношении земель сельскохозяйственного назначения и иных категорий земель	АМС Правобережного района	2022 – 2024 гг.
9	Выявление бесхозяйных капитальных построек и принятие мер по оформлению права муниципального образования на такие объекты недвижимости с целью последующей их реализации заинтересованным лицам	АМС Правобережного района	2022 – 2024 гг.
10	Принятие мер принудительного прекращения прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования, в том числе в судебном порядке	АМС Правобережного района	2022 – 2024 гг.
11	Организация работ по разъяснению гражданам норм и требований земельного законодательства РФ	АМС Правобережного района	2022 – 2024 гг.

7. Социально-экономическая эффективность реализации муниципальной программы

В результате выполнения мероприятий программы использования и охраны земель Правобережного района РСО-Алания будет обеспечено: благоустройство населенных пунктов, улучшение качественных характеристик земель, эффективное использование земель, содействие повышению экологической безопасности населения Правобережного района и качества его жизни, соответственно росту экономики, более эффективному использованию и охране земель, повышение инвестиционной привлекательности района.

Реализация программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые,

правовые и управленческие риски. Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности заинтересованных лиц, являющихся потенциальными покупателями земельных участков.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);
- риски, связанные с судебными спорами.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации программы предусматриваются следующие:

- формирование системы управления программой на основе распределения функций, полномочий и ответственности между ответственным исполнителем и соисполнителями программы;
- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;
- совершенствование механизмов по использованию и охране земель в районе посредством нормативного правового регулирования.

Организация управления и контроль реализацией программы, а также ходом ее выполнения осуществляется в установленном порядке АМС Правобережного района.